



ANACOVI

ASOCIACIÓN NACIONAL DE
CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS

BENEFICIOS SOCIOS

ANACOVI - Gremial de  **CÁMARA GUATEMALTECA
DE LA CONSTRUCCIÓN**

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una entidad fundada en 1,966, que une, organiza y representa a los constructores y desarrolladores de viviendas, para propiciar el desarrollo y crecimiento sostenido de nuestra industria; y así lograr ser líder gremial con una amplia representación del Sector Construcción y desarrollador de proyectos de viviendas, logrando que se establezca una adecuada plataforma política, legal, financiera, normativa y de estándares de calidad para disminuir el déficit habitacional guatemalteco.

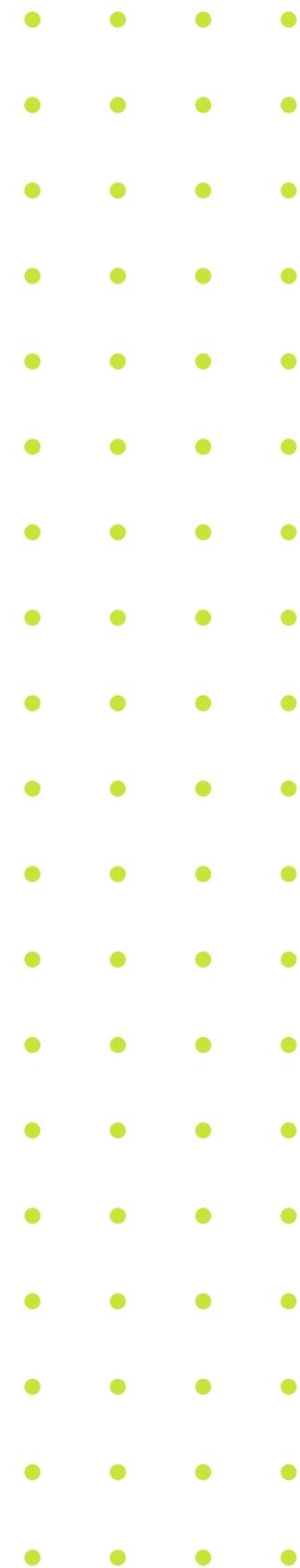
“Si estamos juntos no hay nada imposible. Si estamos divididos todo fallará”.

Winston Churchill



NUESTRO PROPÓSITO

Contribuir a construir un país próspero a través de la construcción de viviendas con calidad, apoyando en políticas de vivienda dirigidas a mejorar la calidad de vida de los guatemaltecos.



¿POR QUÉ EXISTIMOS?

Guatemala tiene un déficit de más de 1.5 millones de hogares sin una vivienda digna. Si bien el Estado debe ser garante del acceso a la vivienda para todos los guatemaltecos, es necesaria la participación activa del sector privado y de muchos sectores de sociedad civil.



4 PILARES

DESARROLLO

Buscar y promover nuevos métodos constructivos y de financiamiento para la construcción de viviendas

INCIDENCIA

- Colaboración y apoyo a autoridades gubernamentales para promover soluciones de vivienda para Guatemala
- Promover iniciativas de ley o reglamentos que promuevan la ejecución de vivienda, y buscar la derogación o modificación de leyes o reglamentos que no ayuden a generar soluciones de vivienda en Guatemala

PROFESIONALIZACIÓN

- Capacitar al personal que labora en la industria de construcción de viviendas
- Promover las buenas practicas del código de ética de Cámara Guatemalteca de la Construcción

SOSTENIBILIDAD ADMINISTRATIVA

- Asegurar la sostenibilidad financiera de ANACOVÍ
- Definir propuesta de valor a agremiados
- Modelos de atracción de nuevos agremiados



ÁREAS DE TRABAJO

DESARROLLO

- Comercial
- Financiero
- Técnico
- Administrativo
- Ambiental

INCIDENCIA

- Normativo
- Legislativo
- Institucional

PROFESIONALIZACIÓN

- Académico

SOSTENIBILIDAD ADMINISTRATIVA

- Administrativo

Nuestros Objetivos

Promover y construir la oferta de vivienda

Fortalecer la demanda para lograr el acceso a la oferta de vivienda

PUBLICACIONES

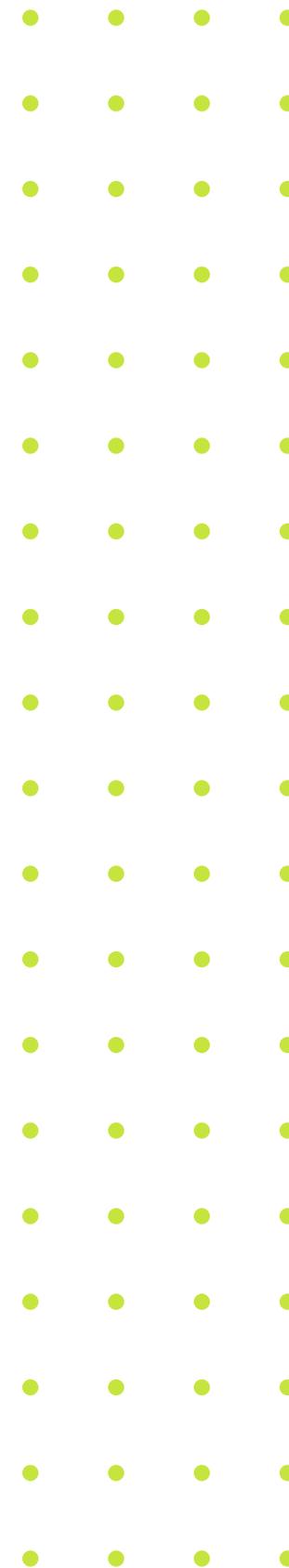
- Informe mensual para asociados enviado por correo electrónico
- Gestión gremial en Revista Construcción
- Estudio del Nuevo Cálculo del Déficit Habitacional
- Guía de Gestiones Ambientales
- Estudio de Oferta y Demanda Habitacional

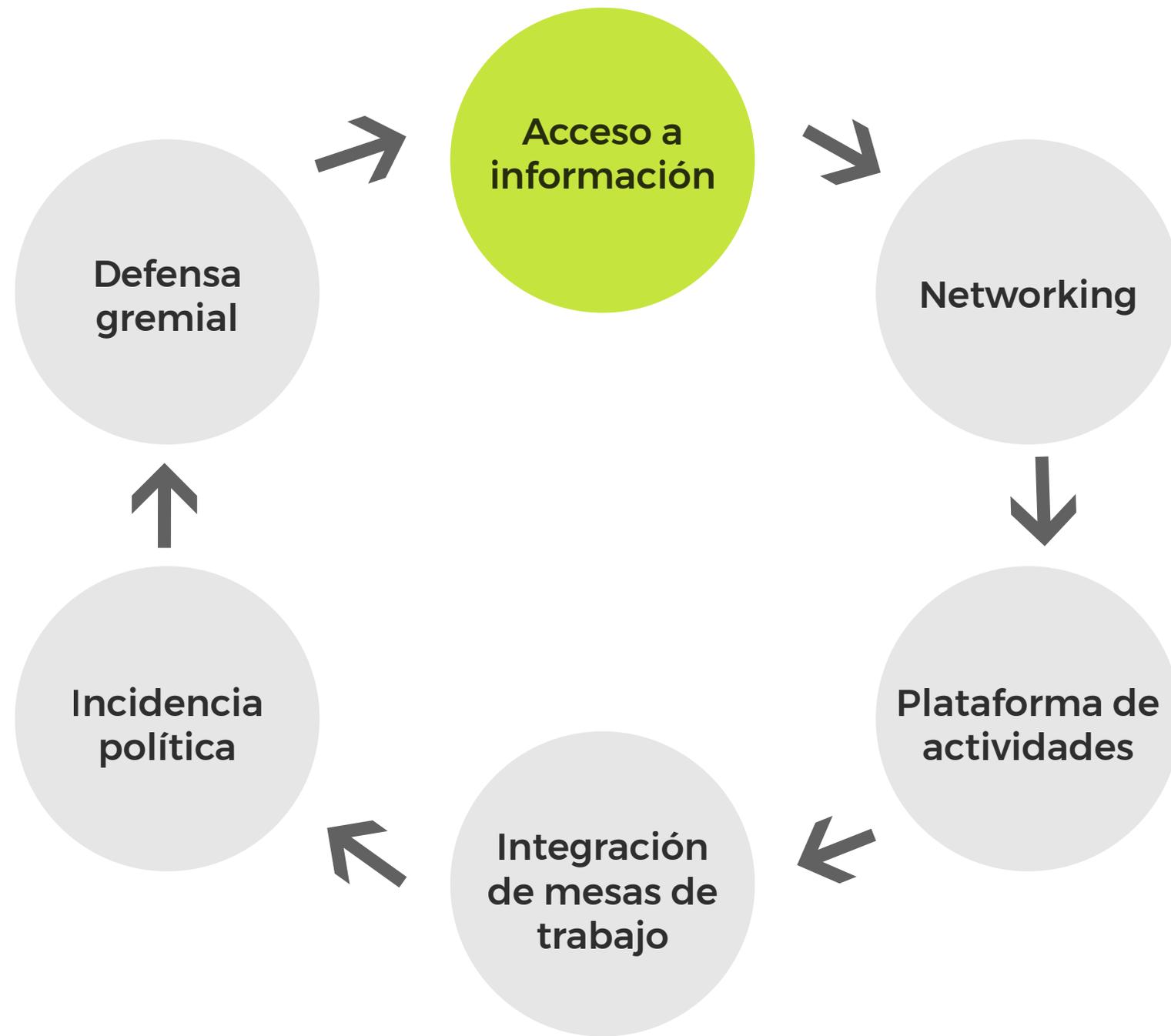
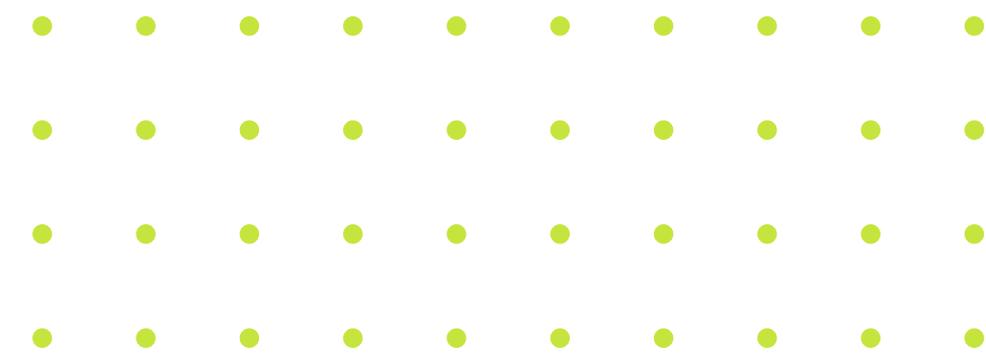




ANACOVI - AGREMIADOS

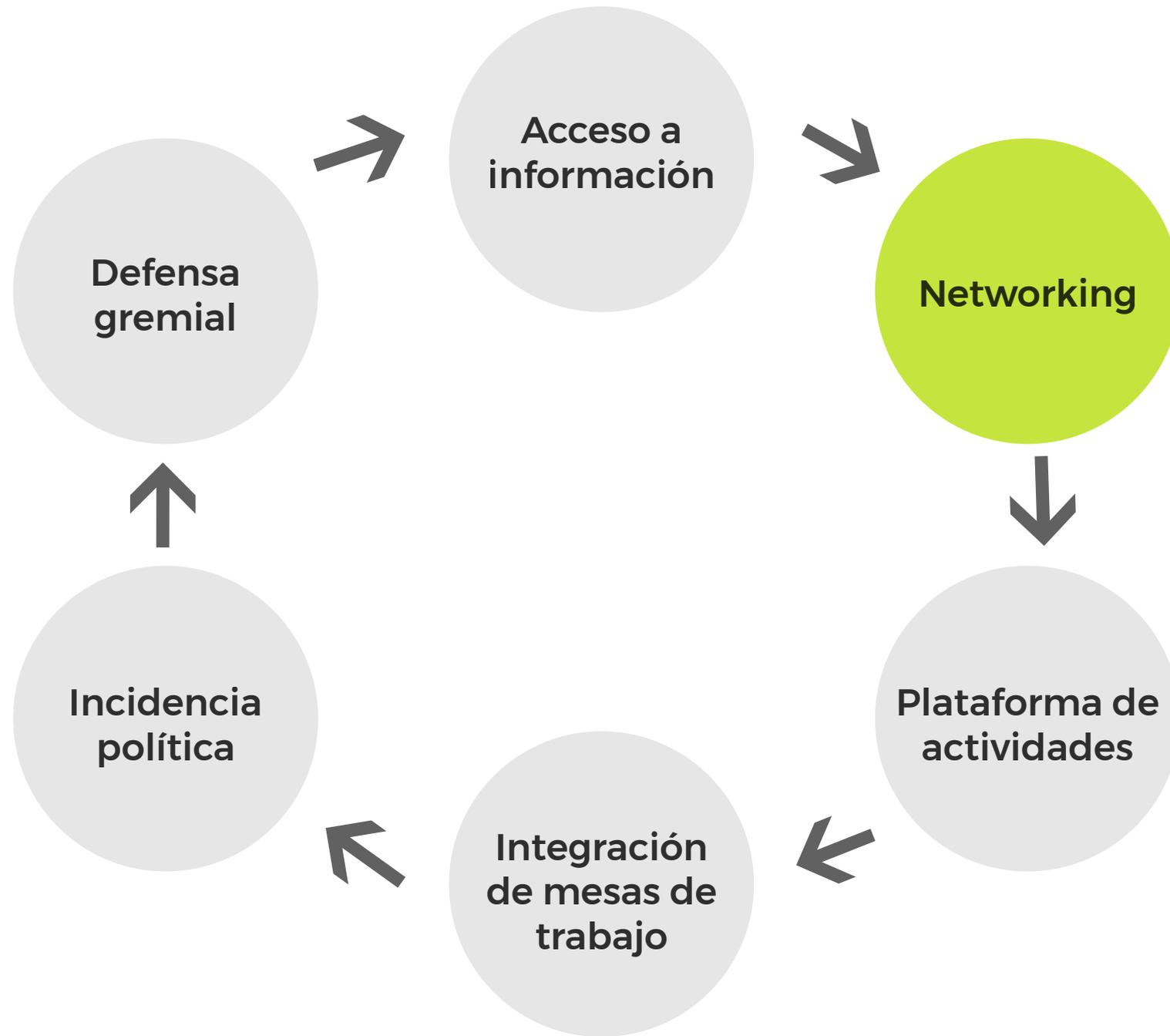
PROPUESTA DE VALOR PARA EL AGREMIADO





Acceso a información

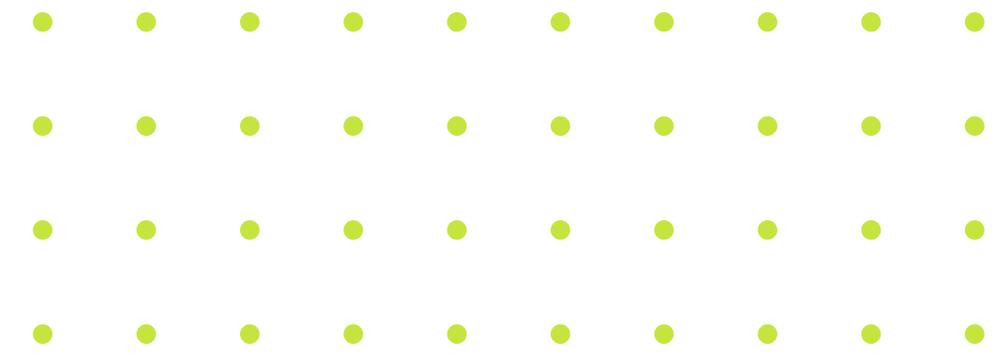
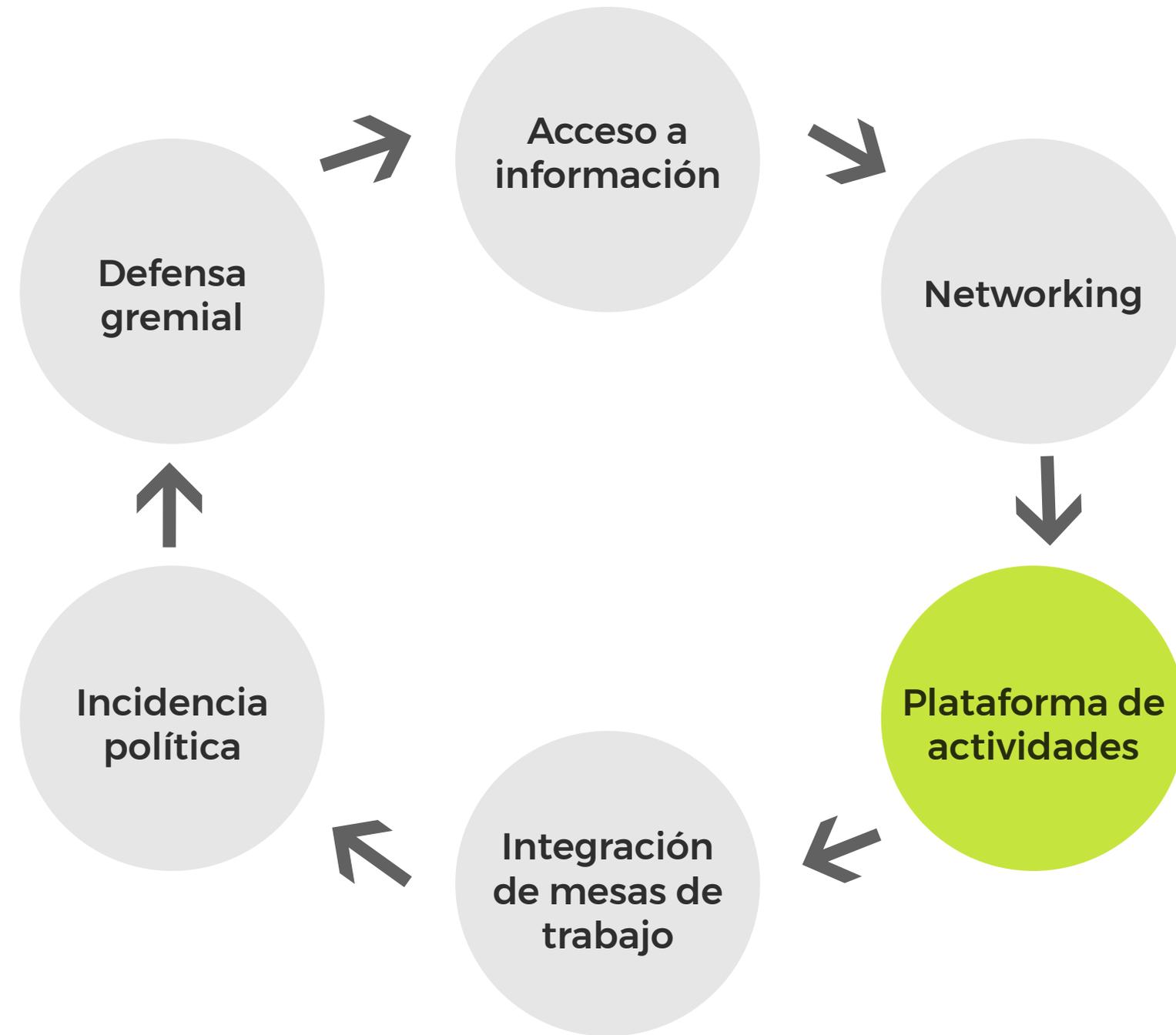
Información oportuna relativa a cambios regulatorios (MARN, IVE, POTS, Reglamentos, Mercado) que pueda ser importante tomar en cuenta para el desarrollo, construcción y financiamiento de vivienda.



Networking

Acceso a contactos para apoyo en las tareas de desarrollo, construcción y financiamiento de proyectos de vivienda

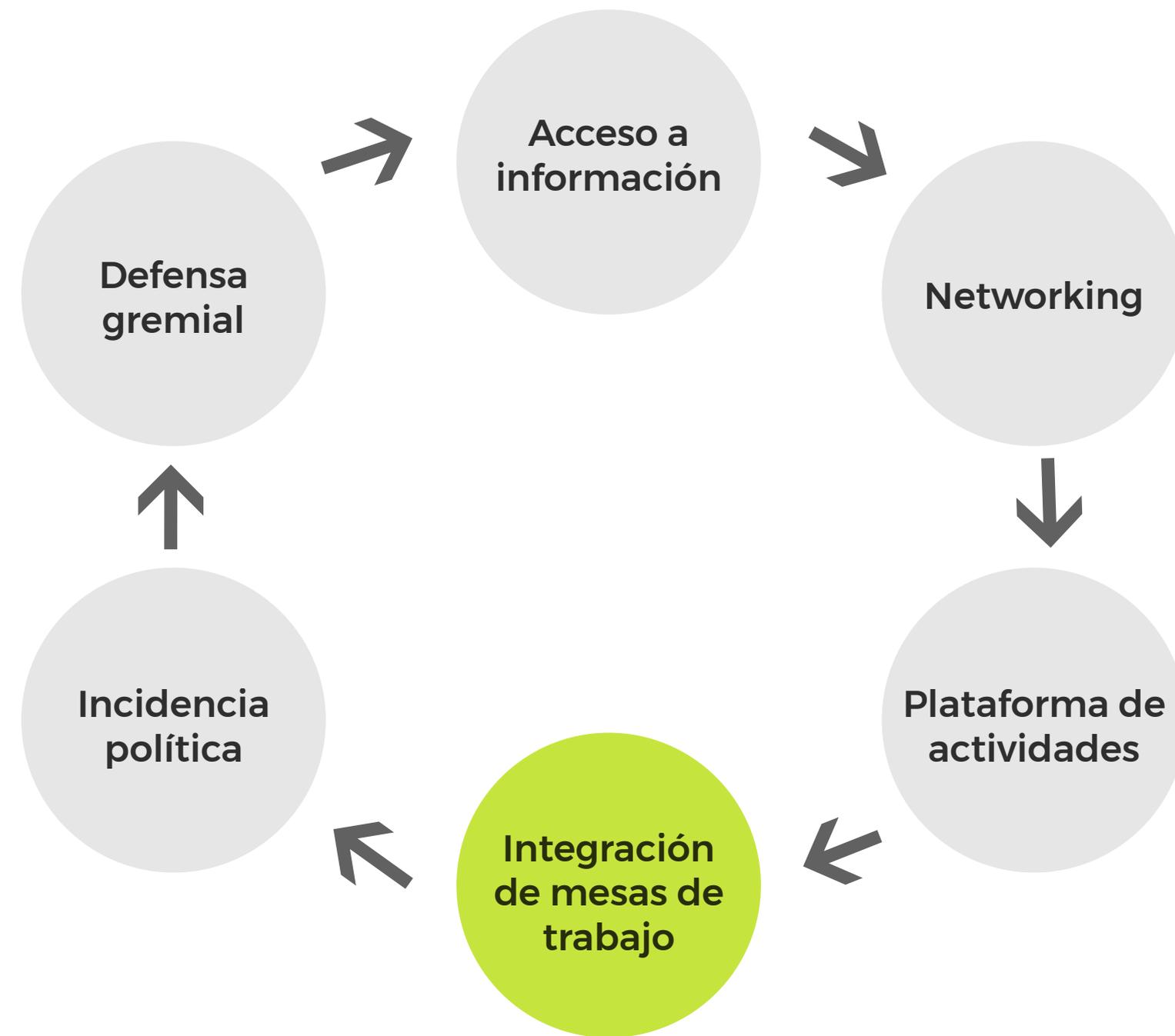




Plataforma de actividades

Actividades y capacitaciones relacionadas a la industria de la vivienda de forma gratuita o tarifa preferencial

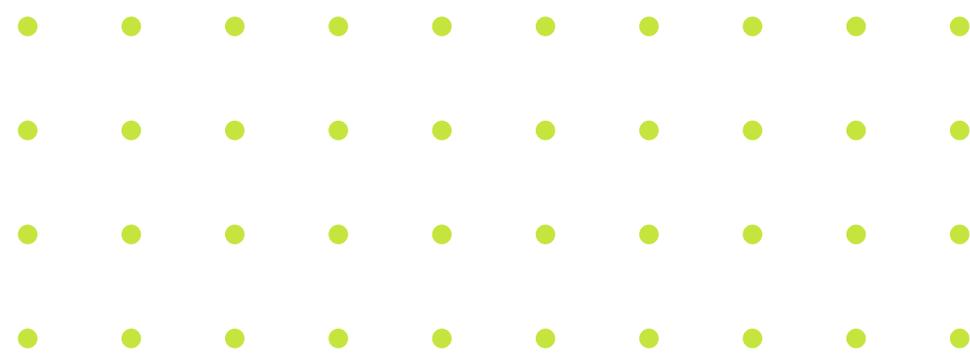
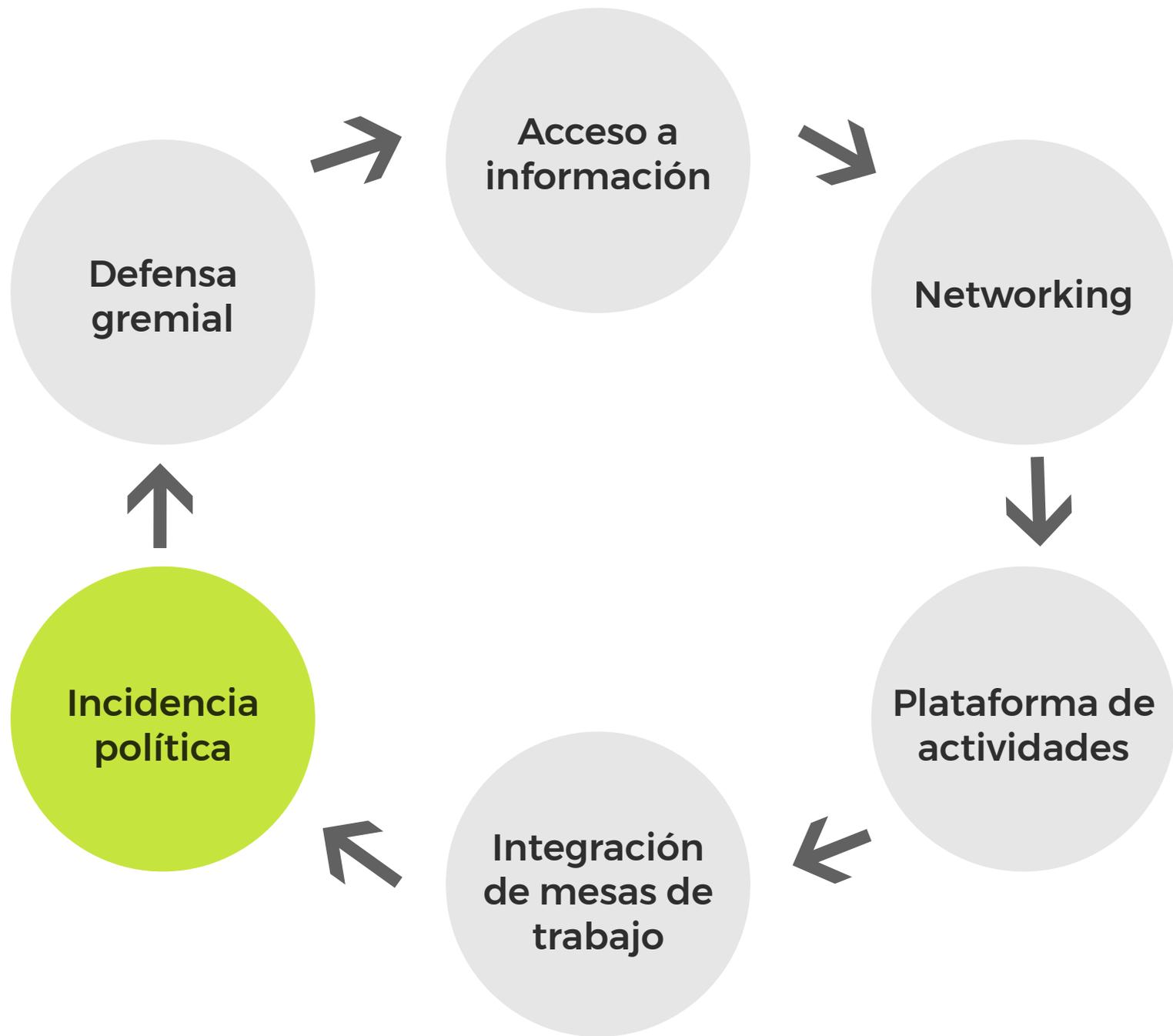




Mesas de trabajo

Apoyo en mesas de trabajo con entidades públicas y privadas para lograr los objetivos gremiales, entre ellas:

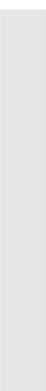
- Registro General de la Propiedad
- Multisectorial Municipalidad de Guatemala
- Empresa Municipal de Agua -EMPAGUA-
- Intendencia de Verificación Especial -IVE-
- Instituto de Antropología e Historia -IDAEH-



Incidencia en políticas públicas

Participación en representaciones del sector frente a autoridades locales

- Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas -FHA-
- Fondo para la Vivienda -FOPAVI-
- Junta de Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Villa Nueva -JOT-
- Consejo Nacional para la Vivienda -CONAVI-
- Comisión de Medio Ambiente de CACIF -COMACIF-





Defensa gremial

Presentación de acciones legales en temas que afectan directa o indirectamente al sector vivienda.





¿CÓMO INVOLUCRAMOS AL ASOCIADO?



Reuniones Periódicas con Asociados

Crear una comunicación eficiente, asertiva y directa con nuestros asociados, con el objetivo que estén actualizados de las gestiones de ANACОВI, así como crear el espacio para escuchar las necesidades y apoyo específico en donde se necesite gestionar de manera institucional para encontrar soluciones adecuadas a los inconvenientes que podrían afectar directa o indirectamente al gremio.

Comisiones de Trabajo

Involucramiento directo del asociado en las diferentes mesas de trabajo de ANACОВI

